

Leistungen Ingenieurbüro für Innenarchitektur

Vorentwurf

Wir besprechen gemeinsam Ihr geplantes Projekt, individuelle Wünsche und Ideen werden festgehalten und auf Basis des Bestandsplanes wird ein Vorentwurf erstellt.

Entwurf

Im Entwurf werden folgende Themen ausführlich besprochen: Raumanordnung, Raumklima, Beleuchtung, Oberflächengestaltung, Materialwahl, Serienmöbel und Tischlerarbeiten.

Anhand von Grundrissen und Perspektiven besprechen wir nochmals Design und Funktion, sodass diese ohne grundsätzliche Änderungen als Grundlage für die Ausführungsplanung dienen.

Ausführungs- und Detailplan

Im Ausführungsplan werden sämtliche Rohbaumaße eingearbeitet und Pläne für die einzelnen Gewerke erstellt wie z.B. Elektroplan, Beleuchtungsplan, Installationsplan, Tischlerplan.

Ausführungs- und Detailzeichnungen werden mit den erforderlichen Maßangaben, Materialien und textlichen Ausführungen ergänzt.

Kostenermittlung

Abstimmung und Koordination der Leistungsverzeichnisse und Kostenvorschläge der einzelnen Professionisten.

Künstlerische Oberleitung

Überwachung der Herstellung hinsichtlich des Entwurfes und der Gestaltung von der Planung bis zur Schlussabnahme.

Örtliche Bauaufsicht

Herstellungsüberwachung der Professionisten Elektriker, Installateur, Bodenleger, Tischler,... Wir übernehmen örtliche Bauaufsicht und bieten Ihnen somit die Möglichkeit, sich so wenig wie möglich um die Abwicklung kümmern zu müssen. Direkte Verhandlungstätigkeit mit den Professionisten, örtliche Koordination aller Lieferungen und Leistungen, Rechnungsprüfung, Schlussabnahme.

Honorierung

Die Honorierung für oben angeführten Leistungsumfang erfolgt nach tatsächlichem Zeitaufwand auf Basis der Honorarrichtlinien vom Fachverband der Ingenieurbüros für Innenarchitektur gemäß § 31 Kartellgesetz.